



# COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

REG. DEL. N° 93

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO DI PROPRIETA' COMUNALE  
ADIACENTE LA SEDE MUNICIPALE. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'Anno **duemiladiciassette** addì **nove** del mese di **novembre** si è riunita la Giunta Comunale.

### All'appello risultano

PICCININI TOMAS	SINDACO	Presente
MARTELLI MAURO	VICE SINDACO	Presente
FACCIOLI SIMONE	ASSESSORE	Assente
BOVO DEBORA	ASSESSORE	Assente
SANTORO ROSANNA	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario dott. CORSARO FRANCESCO.

Il Sig. PICCININI TOMAS, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIACENTE LA SEDE MUNICIPALE. ATTO DI INDIRIZZO.**

Il Sindaco illustra la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che:

- adiacente la sede municipale è presente un edificio di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio 20 – particella 96, precedentemente adibito a magazzino ed ora non utilizzato;
- che ad oggi l'edificio è inagibile e si trova in uno stato di vetustà tale da determinare un pericolo per la pubblica incolumità dovuto alla possibilità di crollo del tetto e dei muri perimetrali; l'eventuale crollo dell'edificio determinerebbe conseguenze negative anche sull'area di adibita a parcheggio dei dipendenti del Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 25/01/2016, esecutiva, è stato deciso di procedere, in attesa di definire un progetto di ristrutturazione edilizia ed urbanistica dell'area di sedime della sede municipale utilizzando la volumetria dell'edificio di proprietà comunale adiacente la sede municipale, alla messa in sicurezza dello stesso mediante demolizione della copertura ed eventualmente anche di parte dei muri perimetrali;
- la Regione Veneto con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa lavori Pubblici n. 490 del 04/10/2017, acquisito al Comune in data 09/11/2017 al prot. 9042, ha comunicato la revoca del contributo di €37.804,64 assegnato con D.G.R. n. 569 del 02/03/2010;

PRESO ATTO della Dichiarazione di insussistenza dell'interesse culturale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prot. 10860 del 02/11/2017, acquisito al Comune in pari data al prot. 8879;

RITENUTO non conveniente procedere con il recupero dell'edificio in questione al fine di destinarlo a magazzino, ma di usufruire di un maggiore spazio per il parcheggio delle autovetture del personale dipendente e dei automezzi di proprietà comunale;

RAVVISATA la necessità di procedere alla demolizione dell'edificio, a tutela dell'igiene e della pubblica incolumità ed al fine di avere un maggior spazio destinato parcheggio per i servizi del Comune;

### **PROPONE**

1. DI PROCEDERE, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate, alla demolizione dell'edificio di proprietà comunale adiacente la sede municipale, identificato catastalmente al foglio 20, particella 96;
2. DI DEMANDARE al Settore Territorio e Ambiente gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento, compresi i lavori per l'esecuzione del manto stradale nell'area di sedime dell'edificio stesso;
3. DI STABILIRE che tali interventi sono finanziati con le risorse disponibili sul cap. 2243 (01.05-2.02.01.09.019) "Manutenzione straordinaria sede municipale", del bilancio di previsione 2017;

**OGGETTO: EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIACENTE LA SEDE MUNICIPALE. ATTO DI INDIRIZZO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Acquisito l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.P.R. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Richiamati gli articoli 48 e 109 del D.P.R. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo;
2. Di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, espressa legalmente, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.
3. Di comunicare, ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari.

**AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267.**

**Oggetto:**

EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIACENTE LA SEDE MUNICIPALE. ATTO DI INDIRIZZO.

---

Il Responsabile del Servizio FELICI GIANLUCA esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Li,08-11-17

Il Responsabile del Servizio  
F.to FELICI GIANLUCA

---

Il Responsabile del Servizio Mantovani Katia esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Li,08-11-17

Il Responsabile del Servizio  
F.to Mantovani Katia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
F.to PICCININI TOMAS

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CORSARO FRANCESCO

---

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16-11-2017 ed è stata compresa nell'elenco in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000).

Mozzecane, li 16-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI  
Dott.ssa Elisabetta Soave

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del T.U. 267/2000.

Mozzecane, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI  
Dott.ssa Elisabetta Soave