



ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

(Art. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il verbale di accertamento redatto in data **16-02-2017** a firma dell'Istruttore GEOM. ANDREOLI LUCA, relativo ad un sopralluogo dallo stesso istruttore effettuato in data 16-02-2017 in Via san Faustino, civ. 2 presso l'area di pertinenza di un fabbricato dei sigg. **CORDIOLI DORIANO GIUSEPPE**, C.F. CRDDNG57C10L781R, nato a VERONA (VR) il 10/03/1957 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI, civ. 37 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) e **CORDIOLI GERMANA**, C.F. CRDGMN34C65L949C, nata a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 25/03/1934 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 33/A, a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);

PRECISATO che la relazione di sopralluogo evidenzia che sono stati eseguiti i seguenti interventi abusivi: **costruzione di fabbricati e scavo di sbancamento** su area censita al NCEU del Comune di Mozzecane al Fg. 31°, mapp. 856 sub. 5, come B.C.N.C. ai sub. 1-2-3-4, secondo il vigente P.R.G. in zona territoriale omogenea B di COMPLETAMENTO RESIDENZIALE;

RICHIAMATO l'avvio del procedimento amministrativo sanzionatorio in materia edilizia - urbanistica prot. 1332 del 17-02-2017;

RILEVATO che i responsabili dell'abuso, in qualità di proprietari risultano essere:

- CORDIOLI DORIANO GIUSEPPE C.F. CRDDNG57C10L781R nato a VERONA (VR) il 10/03/1957 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 37, cap 37069 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);
- CORDIOLI GERMANA C.F. CRDGMN34C65L949C nata a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 25/03/1934 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 33/A, cap 37069 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);

RILEVATA, per l'attività edilizia abusiva recente, la possibile corresponsabilità dei locatari:

- EL RHAZLANI AHMED C.F. LRHHMD81P01Z330V nato a RAS EL AIN (MAROCCO) il 01/09/1981 e residente in VIA S. FAUSTINO civ. 21, cap 37060 a MOZZECANE (VR);
- ZYAT ABDELKADER C.F. ZYTBK67P27Z330A nato a KENITRA (MAROCCO) il 27/09/1967 e residente in VIA S. FAUSTINO civ. 21, cap 37060 a MOZZECANE (VR);

Visto l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto l'art. 91 della L.R.V. 27 giugno 1985, n. 61;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte,

ORDINA

nei confronti di ed in solido fra loro:

- CORDIOLI DORIANO GIUSEPPE C.F. CRDDNG57C10L781R nato a VERONA (VR) il 10/03/1957 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 37, cap 37069 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);
- CORDIOLI GERMANA C.F. CRDGMN34C65L949C nata a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 25/03/1934 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 33/A, cap 37069 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);
- EL RHAZLANI AHMED C.F. LRHHMD81P01Z330V nato a RAS EL AIN (MAROCCO) il 01/09/1981 e residente in VIA S. FAUSTINO civ. 21, cap 37060 a MOZZECANE (VR);
- ZYAT ABDELKADER C.F. ZYTBLK67P27Z330A nato a KENITRA (MAROCCO) il 27/09/1967 e residente in VIA S. FAUSTINO civ. 21, cap 37060 a MOZZECANE (VR);

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATI E SCAVO nell'area censita al catasto terreni nel comune di Mozzecane al foglio 31° mappali 856 sub. 5 per la parte in assenza di titolo abilitativo con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

DISPONE

- 1) Che la presente ordinanza venga notificata:
 - CORDIOLI DORIANO GIUSEPPE C.F. CRDDNG57C10L781R nato a VERONA (VR) il 10/03/1957 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 37, cap 37069 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);
 - CORDIOLI GERMANA C.F. CRDGMN34C65L949C nata a VILLAFRANCA DI VERONA (VR) il 25/03/1934 e residente in VIA ANTONIO GRAMSCI civ. 33/A, cap 37069 a VILLAFRANCA DI VERONA (VR);
 - EL RHAZLANI AHMED C.F. LRHHMD81P01Z330V nato a RAS EL AIN (MAROCCO) il 01/09/1981 e residente in VIA S. FAUSTINO civ. 21, cap 37060 a MOZZECANE (VR);
 - ZYAT ABDELKADER C.F. ZYTBLK67P27Z330A nato a KENITRA (MAROCCO) il 27/09/1967 e residente in VIA S. FAUSTINO civ. 21, cap 37060 a MOZZECANE (VR);
- 2) L'affissione della presente all'Albo Pretorio;
- 3) L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - **PROCURA DELLA REPUBBLICA**
Presso Pretura Circondariale di Verona – Corte Giorgio Zanconati, 1 – 37122 VERONA
 - **PRESIDENTE della PROVINCIA di VERONA**
Settore Urbanistica – Via S. Maria Antica, 1 – 37100 VERONA
 - **STAZIONE COMANDO CARABINIERI di Villafranca (VR)**
Via Zanini, 21 - 37069 Villafranca di Verona (VR)
 - **CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE** per la verifica dell'osservanza della stessa;
sede

COMUNICA CHE

- l'Amministrazione competente è il Comune di Mozzecane – Settore Territorio e Ambiente;
- il responsabile del procedimento amministrativo è il Geom. ANDREOLI LUCA;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti del procedimento salvo quelli previsti dall'art. 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i., si trova presso la sede municipale – Settore Territorio e Ambiente negli orari e giorni di apertura al pubblico;
- contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, ai sensi della L. n. 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso

straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale, dell'art. 44 del D.P.R. n. 380/2001, nonché alle procedure sopra esposte.

Mozzecane, 17/02/2017

Il Responsabile del Settore
arch. Gianluca Felici
(f.to digitalmente)