



Comune di
Mozzecane

Provincia di Verona

ORDINANZA
DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE
(Art. 107, comma 3, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

1. il Vice Commissario di P.L. Giovanni Panebianco, in data 23/05/2017 ha eseguito un sopralluogo in loc. Corte Ca' Bianca presso un fabbricato in disuso appartenente al complesso edilizio della Corte Rurale identificata nel P.R.G. col n. 21 - "Ca' Bianca", prospiciente la strada comunale che collega la Frazione di Tormine alla Frazione di Pradelle del Comune di Nogarole Rocca (VR) e censito al C.T. del Comune di Mozzecane al Fg. 34, mapp. 32, giusta relazione del 23/05/2017 - il sopralluogo ha consentito di effettuare un rilievo fotografico del fabbricato e di valutarne a vista la precaria stabilità;
2. dal sopralluogo è emerso che il tetto è crollato e che dalla facciata prospiciente la strada comunale (Via Meridiana) si sono staccati calcinacci;
3. la relazione di sopralluogo paventa la possibilità di ulteriori crolli;
4. da una visura catastale l'immobile è risultato di proprietà della sig.ra SANDRINI MARINA, c.f. SNDMRN58R47L781V, nata a Verona il 07/10/1958;

RILEVATO che il fabbricato è prospiciente la via pubblica;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

RITENUTO, inderogabile ordinare la messa in sicurezza dello stesso fabbricato, a mezzo di puntellamenti alle strutture, muratura delle aperture, demolizione parziale o totale delle murature, ovvero, nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica;

RITENUTO, in particolare, di intervenire opportunamente sulla facciata del fabbricato prospiciente la via pubblica:

- ≡ con l'esecuzione di eventuali opere di consolidamento della muratura che si rendessero utili al fine di scongiurare crolli;
- ≡ con l'eventuale abbassamento della facciata stessa tramite la demolizione delle porzioni di muratura che si presentassero instabili;
- ≡ con le opportune intonacature atte fissare i blocchi lapidei e/o di laterizio che si presentassero parzialmente sconnessi dalla muratura al fine di evitare qualunque ulteriore distacco di materiali;

ORDINA

alla sig.ra SANDRINI MARINA, c.f. SNDMRN58R47L781V, nata a Verona il 07/10/1958, proprietaria del fabbricato in disuso appartenente al complesso edilizio della Corte Rurale identificata nel P.R.G. col n. 21 - "Ca' Bianca", prospiciente la strada comunale che collega la Frazione di Tormine alla Frazione di Pradelle del Comune di Nogarole Rocca (VR) e censito al catasto Terreni del Comune di

Mozzecane al Foglio 34, mapp. 32, di porre immediatamente in atto tutti quegli accorgimenti atti a salvaguardare la pubblica incolumità ed, in particolare, nel termine perentorio ed improrogabile di gg, 30 (trenta) dalla notifica della presente di provvedere:

- alla messa in sicurezza dello stesso fabbricato, a mezzo di puntellamenti alle strutture, muratura delle aperture, demolizione parziale o totale delle murature, ovvero, nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica;
- ad intervenire opportunamente sulla facciata del fabbricato prospiciente la via pubblica:
 - con l'esecuzione di eventuali opere di consolidamento della muratura che si rendessero utili al fine di scongiurare crolli;
 - con l'eventuale abbassamento della facciata stessa tramite la demolizione delle porzioni di muratura che si presentassero instabili;
 - con le opportune intonacature atte fissare i blocchi lapidei e/o di laterizio che si presentassero parzialmente sconnessi dalla muratura al fine di evitare qualunque ulteriore distacco di materiali;

Della presente, infine,

DISPONE

1. L'affissione della presente all'albo pretorio;
2. La notifica alla sig.ra SANDRINI MARINA, c.f. SNDMRN58R47L781V, nata a Verona il 07/10/1958 e residente a Padova, c.a.p. 35127, in Via Canestrini civ. 26;
3. La trasmissione al Corpo di P.L. del Comune di Mozzecane per l'attività di vigilanza;

COMUNICA

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, ai sensi della Legge n. 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale nonché alle procedure sopra esposte.

Il Responsabile del Settore III – Territorio e Ambiente
Arch. Gianluca Felici



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gianluca Felici". The signature is fluid and cursive, with a large loop at the end.