



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: URBANISTICA

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DEL 19-06-15 N.14

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. / P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. "F" - SERVIZI PUBBLICI DI VIA EUROPA IN Z.T.O. "B" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 28/04/2015. APPROVAZIONE.

PICCININI TOMAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZERMINIANI GRAZIANO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MARTELLI MAURO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SIMONCELLI RENATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BARANA FERNANDO LUIGI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANSELMi GINO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORTUNA SABRINA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AL ZEER SILVIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LICCARDO FRANCESCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FRIGO PIER FABIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURRINA LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARTINATO MADDALENA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FACCIOLI ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTE:

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. / P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. "F" - SERVIZI PUBBLICI DI VIA EUROPA IN Z.T.O. "B" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 28/04/2015. APPROVAZIONE.

Il Sindaco illustra la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/04/2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per le annualità 2015-2017, ed è stata adottata, ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. n. 11/2010, la variante allo strumento urbanistico generale per la riclassificazione dell'area destinata a verde pubblico sita in Via Europa delle dimensioni di circa 450 mq da z.t.o. "F" - SERVIZI PUBBLICI in z.t.o. "B-52" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (scheda n. 1), costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati P.R.G. attuale:

- Tav. 13.1.1 moz: zoning Mozzecane scala 1:5.000
- Tav. 13.3.31 moz: zoning foglio 31 scala 1:2.000

Elaborati P.R.G. variante:

- Relazione illustrativa
- Tav. 13.1.1 moz: zoning Mozzecane scala 1:5.000
- Tav. 13.3.31 moz: zoning foglio 31 scala 1:2.000

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.:

- gli atti ed elaborati della variante parziale al P.R.G. / P.I. per la riclassificazione dell'area destinata a verde pubblico sita in Via Europa da z.t.o. "F" - SERVIZI PUBBLICI in z.t.o. "B-52" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, sono stati depositati presso l'ufficio Segreteria a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante Avviso di deposito - prot. 3027 del 05/05/2015, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in data 05/05/2015 al n. 142, sui quotidiani l'Arena e Gazzetta di Mantova in data 21/05/2015;
- le osservazioni alla variante, potevano essere presentate da parte di chiunque sino ai 30 giorni successivi al deposito;
- con nota in data .../07/2015, allegata al presente provvedimento, il Responsabile del Settore Servizi istituzionali del Comune di Mozzecane, ha attestato che nei 30 giorni successivi al periodo di deposito della variante, non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 18, comma 4. della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., che stabilisce che *"Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il piano"*;

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante parziale al P.R.G. / P.I. in questione;

RICHIAMATO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI PRENDERE ATTO che nei termini previsti dalla normativa non sono pervenute osservazioni alla variante parziale al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 28/04/2015, esecutiva ai sensi di legge;
2. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 4. della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. / P.I. per la riclassificazione dell'area destinata a verde pubblico sita in Via Europa da z.t.o. "F" - SERVIZI PUBBLICI in z.t.o. "B-52" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati P.R.G. attuale:

- Tav. 13.1.1 moz: zoning Mozzecane scala 1:5.000
- Tav. 13.3.31 moz: zoning foglio 31 scala 1:2.000

Elaborati P.R.G. variante:

- Relazione illustrativa
- Tav. 13.1.1 moz: zoning Mozzecane scala 1:5.000
- Tav. 13.3.31 moz: zoning foglio 31 scala 1:2.000

3. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 5., della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., copia della variante approvata è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
- lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito del Comune di Mozzecane nel link amministrazione trasparente.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. / P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. "F" - SERVIZI PUBBLICI DI VIA EUROPA IN Z.T.O. "B" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 28/04/2015. APPROVAZIONE.

Il Sindaco lascia la parola al Vice Sindaco Martelli per l'illustrazione della proposta di delibera in esame.

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri come sopra riportati;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Considerata la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Posta ai voti la proposta in esame, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n.
Con voti favorevoli
Contrari 3 (.....)
Astenuiti n. //

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente l'allegata proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo.

Successivamente il Consiglio Comunale;

Presenti n.
Con voti favorevoli
Contrari 3 (.....)
Astenuiti n. //

Espressi nella forma di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1° DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267.

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. / P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. "F" - SERVIZI PUBBLICI DI VIA EUROPA IN Z.T.O. "B" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 28/04/2015. APPROVAZIONE.

Il Responsabile del Servizio FELICI GIANLUCA esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Lì, 06-07-15



Il Responsabile del Servizio
FELICI GIANLUCA



OGGETTO : VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. / P.I. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLA Z.T.O. "F" - SERVIZI PUBBLICI DI VIA EUROPA IN Z.T.O. "B" - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8 IN DATA 28/04/2015. ATTESTAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 28/04/2015 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni per il triennio 2015-2017, nel quale è inserita un'area destinata a verde pubblico sita in via Europa da riclassificare in zona edificabile mediante variante al P.R.G. / P.I., ai sensi dell'art. 35, comma 1, della L.R. 11/2010.

Visto l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

ATTES : A

- che gli elaborati costituenti la variante in questione sono rimasti depositati per 30 giorni presso la segreteria del Comune di Mozzecane dal giorno 05/05/2015;
- che del relativo deposito è stata data notizia mediante avviso - prot. 3027 del 05/05/2015:
 - pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 05/05/2015 fino al 05/06/2015 giusto referto di pubblicazione del Messo Comunale n. 142 del
 - pubblicato a pag. 39 sul quotidiano *l'Arena* del 21/05/2015;
 - pubblicato a pag. 17 sul quotidiano *La Gazzetta di Mantova* del 21/05/2015;
- che nei 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, non risultano pervenute osservazioni.

Mozzecane,

Il Responsabile del Settore Servizi Istituzionali

Dott. ssa Elisabetta Soave